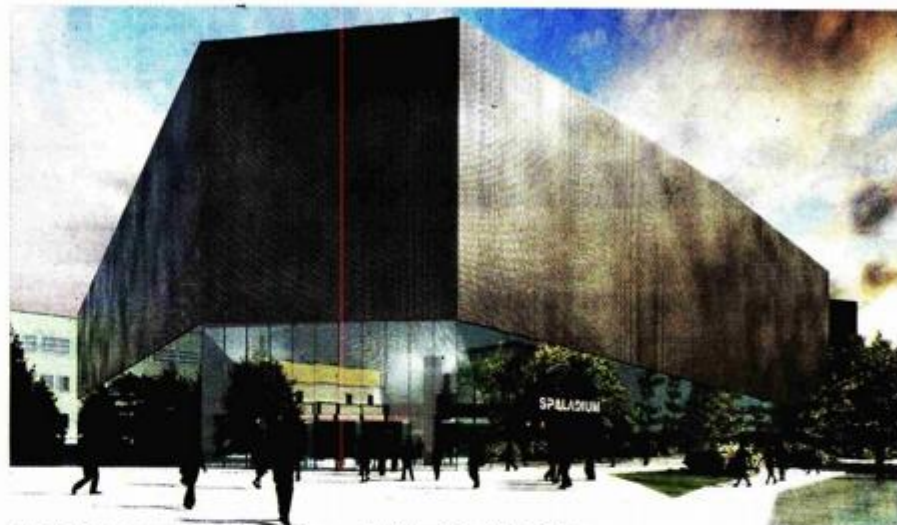


PODVIG DANONOČNIM RADOM 500 RADNIKA U REKORDNIH 11 MJESECI SAGRADILO SPORTSKU DVORANU U LORI

Spaladium spreman za rukometaše



Spaladium arena kako su je zamislili u Studiju 3LHD



Radovi pri kraju - uskoro tehnički prijem objekta

Piše Sanja VUKČEVIĆ

SPLIT – Usprkos nevjericama, čak i vrlo realnim sumnjama iz stručnih krugova, splitska dvorana u Lori, nazvana Spaladium arena, koja se gradi za potrebe Svjetskog prvenstva u rukometu 2009. godine, bit će izgrađena navrijeme, do roka označenog datumom 30. prosinca. Optimisti bi rekli čak i tri dana prije roka jer se otvaranje dvorane najavljuje velikim božićnim koncertom 27. prosinca. Upravo u njoj, 16. siječnja iduće godine svečano će se otvoriti Svjetsko rukometno prvenstvo i odigrati prva utakmica između reprezentacija Hrvatske i Južne Koreje.

– U tijeku su završni radovi i idući tjedan očekujemo da će otpočeti tehnički prijem objekta koji će trajati

nekoliko dana. Iznimno sam zadovoljan što smo dvoranu uspjeli sagraditi u ekstremno tijesnom roku, za svega 11 mjeseci. Radilo se i u tri smjene – izjavio je Vice Dodig, direktor tvrtke Sportski grad TPN, koju su, za potrebe realizacije projekta, osnovali investitori, konzorcij sastavljen od Konstruktor inženjeringa, Dalekovoda i IGH kao pobjednika na javnom natječaju. Čak je i Dodig prigodom potpisivanja ugovora o gradnji kazao kako bi realni rok za izgradnju takve dvorane bio dvije do dvije i pol godine.

Sportska dvorana, na kojoj dano-noćno radi 500 radnika, prema projektu zagrebačkog Arhitektonskog studija 3LHD, dio je velikog sportsko-poslovnog kompleksa u Lori koji se prostire na površini od 136 tisuća kvadratnih metara čiji bi se poslovni, odnosno komercijalni sadržaji trebali izgraditi do sredine prosinca 2010. godine.

Gradska 2037. godine

Ovo je prvi veliki projekt koji se u Splitu radi po modelu javno-privatnog partnerstva, s time da je polovinu sredstava financirala Vlada RH.

Dvorana prema projektu zagrebačkog Arhitektonskog studija 3LHD, dio je velikog sportsko-poslovnog kompleksa u Lori koji će biti izgrađen do sredine prosinca 2010. godine

Ukupna vrijednost investicije je 147 milijuna eura, odnosno kroz 30 godina 395,5 milijuna eura. Ugovorom o javno-privatnom partnerstvu precizirano je da će tvrtka Sportski grad TPN financirati izgradnju i sagraditi dvoranu i komercijalne prostore, ishoditi uporabne dozvole, upravljati radom i održavati po visokim standardima dvoranu i komercijalne prostore u roku od 30 godina te snositi sve troškove njene uporabe.

Istodobno, Split će dvoranu koristiti 52 dana u godini i redovito plaćati mjesečnu zakupninu 348 tisuća eura. Godišnja zakupnina, koju Vlada RH i Grad Split plaćaju po pola, iznosi 4.926.439,85 eura. Cijeli kompleks bi nakon 30 godina, odnosno 2037. godine trebao u potpunosti prijeći u vlasništvo Grada Splita.

Spaladium arena kao sastavni dio Spaladium centra, kako najavljuju investitori, bit će moderna, multifunkcionalna, tehnički napredno opremljena dvorana kapaciteta do 12.000 sjedećih mjesta, smještena na oko 28,5 tisuća kvadrata. Sama dvorana imat će 4.100 kvadrata bruto



Mirza Džomba

Splitski »svjetionik«

Uz Spaladium arenu će se, na površini 45 tisuća metara četvornih, izgraditi i najveća garaža u Hrvatskoj sa 1.500 parkirališnih mjesta. U sklopu kompleksa, na 29 tisuća kvadrata, niknut će i poslovno-turistički toranj od 25 katova visok 100 metara, što će biti najveći objekt u Hrvatskoj. Projektanti su ga zamislili kao »svjetionik« koji će se vidjeti iz bilo kojeg dijela Splita. Komercijalni sadržaji zauzet će ukupno 60 tisuća metara kvadratnih, a ostali, uglavnom otvoreni, još nekoliko tisuća kvadrata. Spaladium centar imat će i garažu najvećeg kapaciteta u Hrvatskoj na 11 etaža, od koje su dvije podzemne i jedna krovna, sa čak 1500 mjesta na raspolaganju posjetiteljima i zaposlenicima.

Višenamjenskom arenom, građenom po modelu javno-privatnog partnerstva, deset godina upravljat će britanska tvrtka Global Spectrum Europe, a tek 2037. godine potpuno će prijeći u vlasništvo Grada Splita

površine. Ona bi trebala postati središte svih najvažnijih sportsko-zabavno-poslovnih događanja u regiji. U Spaladium areni održavat će se sportska nadmetanja, koncerti, kongresi, sajmovi, izložbe i ostali događaji kojima grad Split zbog nedostatka kvalitetnih kapaciteta prije nije mogao biti domaćin. Sve to bit će moguće, uz ostalo, zahvaljujući tzv. teleskopskim tribinama koje se prema potrebi mogu maknuti, odnosno uvući. Takvih je 18 redova sa šest tisuća mjesta. Inače, splitske tribine puno su bliže sportskom terenu što jamči vruću navijačku atmosferu.

Global Spectrum Europe

Sportskom dvoranom – Spaladium arenom – kako je nedavno odlučeno, sljedećih deset godina upravljat će britanska tvrtka Global Spectrum Europe.

Ugovorom o upravljanju ta tvrtka preuzela je na sebe ulogu organizacije raznih vrsta događanja, odnosno komercijalnih aktivnosti, pružanja usluga cateringa, održavanja arene i prateće infrastrukture, brige o svim elementima sigurnosti, čišćenja i hortikulturnog održavanja te otklanjanja svih eventualnih kvarova i nedostataka. Zauzvrat, imat će između 15 i 20 posto prihoda. Najavljuju Disney atrakcije, ali i organizaciju borbi ultimate fighta. Osim toga, financijski će i organizacijski pomoći Košarkaškom klubu Split koji će se preseliti u Spaladium arenu, a moguća su i gostovanja NBA košarkaša.

Global Spectrum Europe osnovali su američki Global Spectrum of Philadelphia i britanski konzorcij NEC Group iz Birminghama. Inače, kako je rečeno, Global Spectrum jedan je od svjetskih lidera u upravljanju višenamjenskim arenama, konferencijskim centrima i stadionima s više od 30 godina uspješnog iskustva. Trenutačno upravljaju sa 78 objekata u kojima su prošle godine organizirali 9.743 događaja sa 21,7 milijuna posjetitelja.

Svi za skupu avanturu

Od same najave gradnje pa do danas, splitske oporbene stranke, kada god im ponestane argumenata, sportsku dvoranu u Lori ocjenjuju nepotrebnom i skupom avanturom aktualne gradske vlasti koja se razbacuje novcem za objekt upitne isplativosti. Smatraju kako je bilo bolje adaptirati postojeću dvoranu na Gripana i izgraditi sportske objekte po gradskim kotarevima ili u okolini škola.

No, kada je trebalo i formalno donijeti odluku o gradnji dvorane, a samo tri mjeseca uoči parlamentarnih izbora prošle godine, svi su redom podignuli ruke. Gradsko vijeće tada je, kao rijetko kad, bilo jednoglasno.



Bruto površina dvorane je 4.100 kvadrata i imat će 12.000 sjedećih mjesta